

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.

в п. Починок ул. Леншоссе д.21

| Размер платы | 1 полугодие 2018 | 2 полугодие 2018 | 1 полугодие 2019 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв. | 33,41 | 33,88 | 25,31 |
| Содержание | 12,23 | 12,68 | 12,68 |
| Уборка помещений и территории | 4,55 | 4,55 | 4,55 |
| Обслуживание ОПУ | | 0 | 0 |
| ВДГО | 0,96 | 0,17 | 0,17 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 4,32 | 5,06 | 5,06 |
| Услуги ЕИРЦ | 1,78 | 1,85 | 1,85 |
| Текущий ремонт руб./м.кв.: | 9,57 | 9,57 | 1,00 |
| с 01.07.18 по 31.12.18 | 9,57 | 9,57 | |
| с 01.01.19 по 30.06.19 | | | 1,00 |

| Наименование работ, услуг | Единица измерения | Периоди- чность выполне- ния | Годовая стоимость работ 2018 | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018 |
|---|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание жилого помещения | | | | |
| Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | | 12 | 178 699,61 | 4,55 |
| Обметание стен | м.кв. | 2 | 1 529,60 | 0,04 |
| Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц | м.кв. | 24 | 26 146,42 | 0,67 |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 718,85 | 0,02 |
| Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 17 426,87 | 0,44 |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 5 228,06 | 0,13 |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | 2 | 5 126,32 | 0,13 |
| Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 12 929,25 | 0,33 |
| Очистка урн | шт | 247 | 16 352,98 | 0,42 |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома | шт. | 48 | 8 787,97 | 0,22 |
| Окос территории | м.кв. | 3 | 14 972,01 | 0,38 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | шт. | 24 | 14 500,00 | 0,37 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | шт. | 12 | 8 787,97 | 0,22 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 39 187,65 | 1,00 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 24 | 878,80 | 0,02 |
| Материалы уборщица/дворник | м.кв. | 12 | 6 126,87 | 0,16 |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | 1 | 3 850,22 | 0,10 |

| Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе | | | 570 647,13 | 14,70 |
|---|-------|--|------------------|-------------|
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению | | | 67 913,98 | 1,73 |
| Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации | | 2 | 19 605,98 | 0,50 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч. | | 12 | 48 308,00 | 1,23 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий | | |
| Осмотр инженерных систем дома | м.кв. | | | |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | | | |
| Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.) | шт | | | |
| Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.) | | | | |
| Осмотр ограждений (перила, решетки) | шт | | | |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей | | 12 | 57 341,21 | 1,46 |
| Прочистка канализационного лежачка | м.п. | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | |
| Ремонт внутреннего водостока, прочистка | м.п. | | | |
| Очистка кровель от мусора | шт | | | |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | | | |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами | м.кв. | | | |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | | | |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования | шт | | | |
| Прочистка вентиляционных каналов | | | | |
| Просушка, проветривание/утепление подвалов | | | | |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч. | | | | |
| Консервация системы ЦО | м.п. | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | | | |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах | шт. | | | |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов | м.п. | | | |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем | шт | | | |
| Ревизия электросчетчиков | шт | | | |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | | | |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | | | |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | | | |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | | | |
| Регулировка и наладка систем отопления | шт. | | | |
| Запуск системы ЦО | м.п. | | | |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций | | | | |
| Обеспечение предоставления услуг паспортного стола | | 12 | 20 422,90 | 0,52 |

| | | | | |
|--|--------------|-----------|-------------------|-------------|
| Услуги по управлению МКД | | 12 | 155 622,47 | 3,96 |
| Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков | | 12 | 98 972,50 | 2,69 |
| Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов | м.кв. | 12 | 72 658,38 | 1,85 |
| Обслуживание ОПУ | шт | 12 | 26 314,12 | 0,67 |
| Дератизация | шт | 12 | | - |
| Дезинсекция | шт | 12 | | - |
| Обслуживание ВДГО | м.кв. | 12 | 6 676,72 | 0,17 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | м.кв. | 12 | 198 730,49 | 5,06 |
| Текущий ремонт с 01.01.2019 =1,00руб. | м.кв. | 6 | 187 929,92 | 9,57 |